

Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021



Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Under våren och hösten utför vi ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset. Projektet är en blandning av planerat underhåll och energibesparande åtgärder. Projektet påverkar kontorskorridorer i den sydöstra och den sydvästra flygeln av Beteendevetarhuset såväl som sju gemensamt bokningsbara salar och andra utrymmen i husets centrala del.

Ventilation maintenance in Beteendevetarhuset 2021

During spring and fall of 2021 we will conduct maintenance of parts of the ventilation system as well as measures to enhance the buildings energy effectiveness. The project will affect office corridors in the south east and the south west wing of Beteendevetarhuset as well as seven of the bookable premises and other areas towards the center of the building.

TLDR

Driftstopp i ventilationen mellan 26/4 och 28/5, rödmarkerat område. Driftstopp i ventilationen mellan 6/9 och 8/10, blåmarkerat område. Scrolla ner för att komma till en karta som visar vilka områden som berörs. Öppna fönster och vädra vid behov men glöm inte att stänga dem efteråt.

Beskrivning av projektet

Projektet består av fyra åtgärder som beskrivs nedan.

Tryckknappar för start av ventilation utanför kontorstid

I början av varje kontorskorridor monteras tryckknappar som startar ventilationen i den aktuella husdelen i två timmar. Denna funktion kan användas av den som vill arbeta utanför kontorstid. Arbetet med detta påbörjas nu och bedöms inte störa annan verksamhet.

Smart behovsstyrd ventilation i sju gemensamt bokningsbara lärosalar

Funktionen för manuell forcering av ventilationen byts ut mot ett system som styr luftflödet steglöst och automatiskt genom att känna av salens lufttemperatur och koldioxidhalt.

Rummen kommer att kunna användas som vanligt men periodvis kan arbetet göra sig påmint genom att det skramlar genom kanalerna.

Salar som berörs: BT101, BT103, BT105, BT210, BT211, BT212 och BT214. Gulmarkerat område i Bilaga 1.

Arbetet påbörjas nu och pågår i tre veckor.

Åtgärder för att förbättra luftcirkulationen inuti salarna är också planerade men samordnas just nu med Lokalförsörjningsenheten. Denna del av arbetet är för tillfället inte inplanerad men beräknas att ta fyra veckor att utföra.

TLDR

Downtime in ventilation between April 26 and May 28, area marked red. Downtime in ventilation between September 6 and October 8, area marked blue. Scroll down for map of affected areas. Open a window to let air in if you need to but remember to close it afterwards.

Project description

The project consists of four separate measures as described below.

Push buttons to start ventilation outside office hours

At the beginning of each office corridor a push button will be installed. Using it will start the ventilation for two hours in that part of the building. This can be used should you be working outside office hours. Installation of the push buttons will begin immediately and is not deemed to interfere with other activities.

Smart, on demand ventilation in seven of the bookable premises

The function for manually enforced ventilation by push button will be removed and replaced by a new system that lets air flow vary automatically by sensing the current air temperature and carbon dioxide levels in the room.

The classrooms can be used as usual however some rattling noise may be heard through the ventilation ducts.

The following rooms are affected: BT101, BT103, BT105, BT210, BT211, BT212 and BT214. Area marked in yellow in Attachment 1.

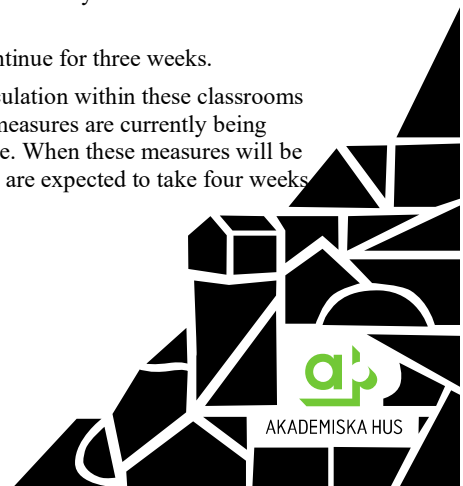
Work is now underway and will continue for three weeks.

Measures to further enhance air circulation within these classrooms are planned as well however these measures are currently being coordinated with the Building Office. When these measures will be executed is not yet decided but they are expected to take four weeks to complete.

Med vänlig hälsning / Best regards
Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
070 697 62 19

Jon.soderqvist@akademiskahus.se

www.akademiskahus.se



Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Byte av ventilationsaggregat 2

Beteendevetarhuset betjänas i huvudsak av fyra ventilationsaggregat, två av dessa byts ut inom ramen av projektet

Det första ventilationsaggregatet som byts ut är ventilationsaggregat 2 som betjänar den sydvästra delen av huset, se rödmarkerat området i Bilaga 1.

Arbetet påbörjas den 26/4 därefter följer ett driftstopp på närmre fem veckor. Ventilationen är åter senast 28/5. Se Bilaga 2 för en summering av projektets tider.

Den som jobbar på sitt kontor under den här perioden kan vid behov öppna fönstret en stund och vädra men glöm inte att stänga fönstret efteråt. Lärosalarna som berörs är utrustade med balkongdörrar som möjliggör vädning men dessa är larmade så den som vill nyttja lärosalarna och vädra genom att öppna balkongdörren måste samordna det med ansvarig för skalskyddet hos Lokalförsörjningsenheten. Enklart är att boka en sal någon annanstans under driftstoppet.

Byte av Ventilationsaggregat 4

Efter sommaren ska Ventilationsaggregat 4 bytas. Bytet påbörjas den 6/9 och medför ett driftstopp i ventilationen från den 6/9 till senast den 8/10.

Ventilationsaggregat 4 betjänar kontor i den sydöstra delen av Beteendevetarhuset. Inga lärosalar berörs. Den som arbetar på sitt kontor under den aktuella perioden kan vädra då och då genom att öppna fönstret. Se blåmarkerat område i Bilaga 1.

Energibesparing

Bytet till nyare effektivare ventilationsaggregat tillsammans med de andra åtgärderna är beräknat att spara 135 MWh årligen fördelat på elektricitet och fjärrvärme vilket motsvarar ungefär förbrukningen av 9 villor.

Ladda hem vår app MittCampus för information i ett smidigare format!

För att få tillgång till information rörande ditt hus på ett smidigt sätt samt ett smidigt sätt att göra felanmälningar på så rekommenderar vi att ni laddar hem vår app MittCampus. Finns på Google Play och App Store.

Bilagor

1. Kartor över berörda områden
2. Kritiska tider i projektet
3. Riskanalys

Replacement of Ventilation unit 2

There are four Ventilation units within the ventilation system of Beteendevetarhuset, two of which are being replaced within this project.

The first ventilation unit to be replaced is Ventilation unit 2 which provides for the south west part of the building, see the area marked red in Attachment 1.

Work begins in April 26 and is followed by a downtime of closer to five weeks with no ventilation. Ventilation is up again on May 28 at the latest. See attachment 2 for a summary of project dates.

Those that are working at their offices during the downtime can open a window to let fresh air in as needed however remember to close the window afterwards. The classrooms that are affected are equipped with opening window doors although these doors are alarmed (don't ask me what startled them). Opening these doors must be coordinated with the Building Office. I suggest booking classrooms elsewhere during the downtime.

Replacement of Ventilation unit 4

After the summer it is time to replace Ventilation unit 4. Work begins at September 6 and causes a downtime in ventilation from September 6 to October 8.

Ventilation unit 4 provides for office corridors in the south east part of the building. No classrooms are affected. Those who are working from their office during this period can open their window to let in fresh air as needed. See the area marked in blue in Attachment 1.

Estimated energy saving

The replacement to newer more efficient ventilation units together with the other measures allows an estimated saving of 135 MWh annually distributed on electricity and district heating.

Download our app to get information in a convenient way!

In order to get access to information concerning your building in the most convenient way as well as to do error reports in the most convenient way we recommend you to download our app.

Available at both Google Play and App Store.

Attachments

Attachments are in Swedish only, sorry!

1. Maps of affected areas
2. Critical dates in the project
3. Risk analysis

Med vänlig hälsning / Best regards
Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
070 697 62 19

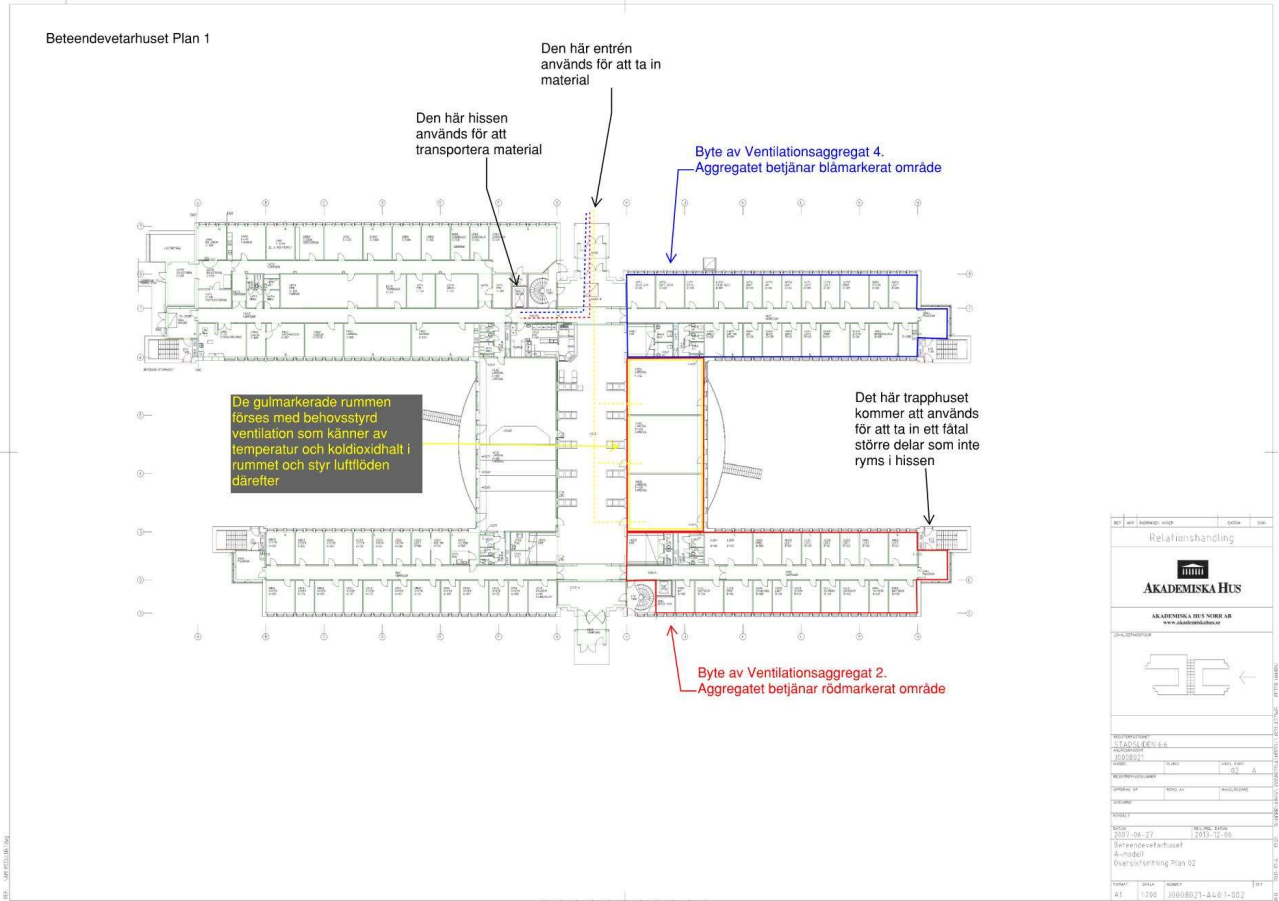
Jon.soderqvist@akademiskahus.se
www.akademiskahus.se



Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Bilaga 1 / Attachment 1



Med vänlig hälsning / Best regards
Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
070 697 62 19

Jon.soderqvist@akademiskahus.se

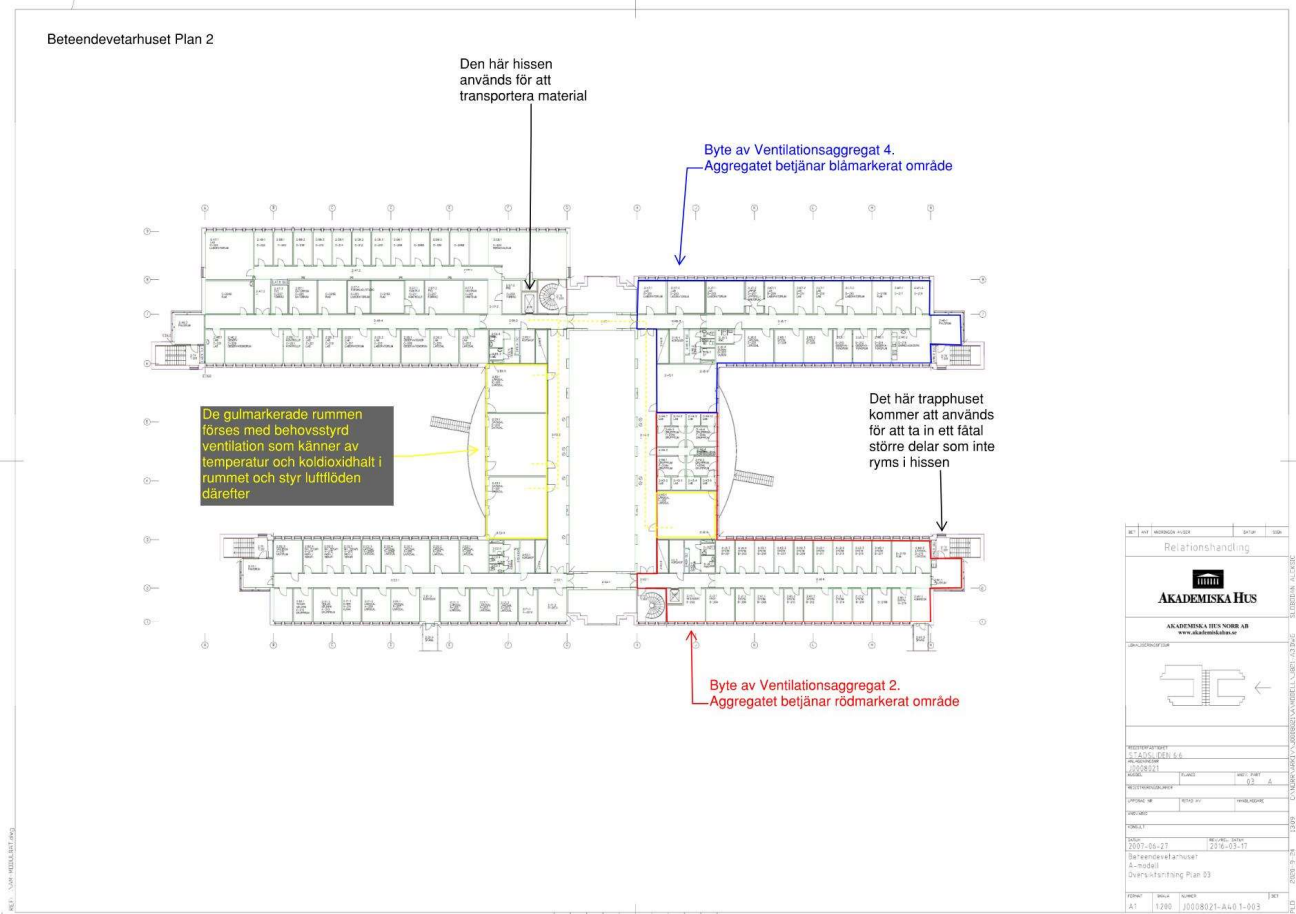
www.akademiskahus.se



AKADEMISKA HUS

Projektinformation – NR 1

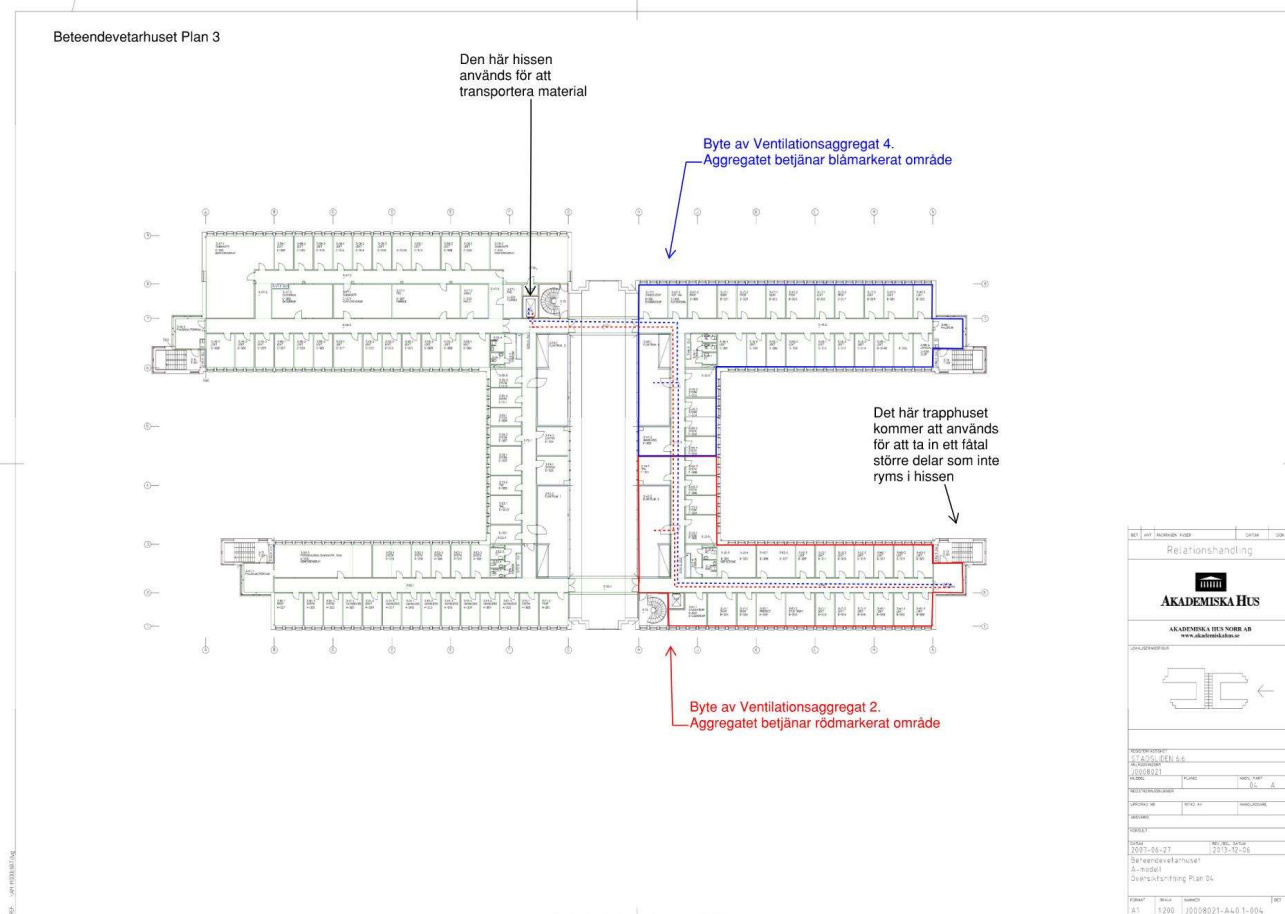
Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021



Med vänlig hälsning / Best regards
 Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
 070 697 62 19
 Jon.soderqvist@akademiskahus.se
 www.akademiskahus.se

Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021



Med vänlig hälsning / Best regards
 Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
 070 697 62 19
 Jon.soderqvist@akademiskahus.se
 www.akademiskahus.se



Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Bilaga 2 / Attachment 2

Beteendevetarhuset 2021

29 mars - 15 okt.

Rutnät Tavla Tidslinje

	Namn	Varaktighet	Start	Avslutas
1	☐ Behovsstyrd ventilation i lärosalar	13 dagar	2021-3-29	2021-4-14
2	☐ Montage som sker utanför salarna	13 dagar	2021-3-29	2021-4-14
3	☐ Ventilationsaggregat 2	40 dagar	2021-4-26	2021-6-18
4	☐ Arbeten med ventilationsaggregat 2	40 dagar	2021-4-26	2021-6-18
5	☐ Driftstopp ventilationsaggregat 2	25 dagar	2021-4-26	2021-5-28
6	☐ Byggsemester V28-V31	20 dagar	2021-7-12	2021-8-6
7	☐ Ventilationsaggregat 4	30 dagar	2021-9-6	2021-10-15
8	☐ Arbeten med ventilationsaggregat 4	30 dagar	2021-9-6	2021-10-15
9	☐ Driftstopp ventilationsaggregat 4	25 dagar	2021-9-6	2021-10-8

Med vänlig hälsning / Best regards
Projektledare / Project manager Jon Söderqvist
070 697 62 19
Jon.soderqvist@akademiskahus.se
www.akademiskahus.se

Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Bilaga 3 / Attachment 3

Risakanalys Beteendevetarhuset 2021

Risk	Bakgrund	Åtgärd
Risk för emissioner från de nya ventilationsaggregaten.	Det har förekommit fall där nya ventilationsaggregat med roterande värmeväxlare har spridit emissioner i form av dålig lukt. Det har handlat om aggregat där rotern i värmeväxlaren har en så kallad funktionsbehandling för att uppnå vissa önskvärda egenskaper. I dessa fall har något blivit fel med funktionsbehandlingen av rotern och de ämnen som rotern behandlats med har spridit en påtaglig lukt genom byggnadens kanalsystem. Fenomenet är mycket ovanligt.	I de lägen där det installeras ventilationsaggregat med roterande värmeväxlare och med funktionsbehandlad rotor så kan vi begära att en extra kontroll utförs av tillverkaren innan leverans såväl som en extra kontroll av montör innan aggregatet tas i bruk i vår byggnad. I det här fallet i Beteendevetarhuset 2021 så handlar det om två ventilationsaggregat med roterande värmeväxlare men med obehandlad rotor i ren aluminium och därför ser vi inte någon risk att den här typen av problem kan inträffa. Vår entreprenör följer också gällande bestämmelser för hur ventilationsmaterial hanteras och lagras innan montage för att förebygga kontaminering.
Risk för buller	Ventilationskanaler är oftast i plåt och vid bearbetning av dessa används i regel tigersåg. Detta kan orsaka buller och det finns risk att buller vid vissa tillfällen fortplantar sig i kanalsystemet.	Endast vid enstaka tillfällen kommer den typen av lite bullriga arbeten att äga rum. Vi hoppas att information riktad till berörda verksamheter skapar förstärkt.
In- och uttransporter (spring) som stör	Vid in- och uttransporter kommer främst hissen vid östra entrén att användas. Några större delar kommer att tas upp genom trapphuset längst åt norr i den nordöstra flygeln. Dessa större delar kommer att dras genom korridoren på plan 3 i husets östra flygel.	Bedömningen är att framkomligheten fortfarande kommer att vara god då in- och uttransporter inte sker allt för frekvent under projektets gång. Vid några tillfällen kan det upplevas att hissen är upptagen för länge men vi hoppas att information riktad till berörda verksamheter skapar förstärkt.
Driftavbrott i ventilationen medför dålig luft	Under projektet är två längre driftavbrott på 4-5 veckor vardera inplanerade.	Ingående information om tider och berörda områden kommer att delges alla som berörs. Kontorsrum och mötesrum har möjligheten att vädras ur genom att öppna fönstret, glöm bara inte att stänga efter er! Lärosalarna i Beteendevetarhuset är försedda med balkongdörrar men dessa är larmade. Vädring av lärosalarna kan ske i samråd med ansvarig hos



Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

		lokalförsörjningsenheten. Enklart är dock att undvika bokning av dessa salar under driftavbrottet.
Jag ska precis göra X men störs av en byggubbe som står och gör Y	Projektet består delvis av planerat underhåll som vi på Akademiska hus i någon grad måste utföra. Projektets genomförande är förankrat med nyckelpersoner inom Universitetets organisation, ändå kan någon enskild känna att den inte fått komma till tals och störs nu i sin dagliga verksamhet.	Vår entreprenör är van att göra så kallade servicearbeten där arbeten utförs i närheten av annan pågående verksamhet. De är vana att anpassa sitt arbete en smula för att det inte ska störa. Det kan vara värt att prata med de som utför jobbet på plats i händelse av att en blir störd i något viktigt moment. Det går också att höra av sig till Akademiska Hus projektledare vars kontaktuppgifter kommer att finnas med i varje informationsutskick. Vi vill till sist återigen be om förståelse och ett visst överseende under projektets gång.
Spridning av coronaviruset	Människor som normalt inte rör sig i huset kommer att arbeta där i större utsträckning under en period. Vi förstår att detta kan skapa oro för spridning av Coronaviruset. Denna oro kan också förekomma hos våra leverantörer vars personal inte alltid har så stora möjligheter att utföra sina yrken hemifrån.	Både Akademiska Hus och våra leverantörer följer och bevakar noga myndigheternas rekommendationer. Rekommendationen till alla berörda är att fortsätta följa myndigheternas och sin respektive organisations rekommendationer. Leverantörer Bravida: Aktuellt – Bravida Schneider: Uppdatering om Covid-19 (coronavirus) Schneider Electric Sverige (se.com) Akademiska Hus Information angående coronaviruset (covid-19) Akademiska Hus Umeå Universitet Information med anledning av covid-19 (umu.se)



Projektinformation – NR 1

Ventilationsarbeten i Beteendevetarhuset 2021

Arbetsmiljörisker för de som jobbar med byggnads-/installationsarbeten	”Olyckor och arbetssjukdomar är dubbelt så vanliga bland byggnads-arbetare som hos andra arbetstagare. Orsakerna är bland annat fall från höjd, olika slags belastnings-skador och olyckor vid användning av olika slags maskiner.” (Byggnads- och anläggningsarbete - Arbetsmiljöverket (av.se))	Både Akademiska Hus och våra leverantörer bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete och följer arbetsmiljöverkets regler för bygg- och anläggningsarbeten och andra relevanta regelverk. Exempel på aktiviteter som görs för att säkerställa arbetsmiljön på byggarbetsplatsen är: • Riskbedömningar (separat från denna) • Åtgärdsplanering • Samordning mellan olika arbeten och arbetsgivare • Gemensamma regler på bygget • Uppföljning och kontroll av särskilda kunskaper eller kompetenser • Kontroller av att vissa hjälpmedel är besiktade och godkända • Skyddsronder
--	--	---

